

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на улица Герасименко, 17/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 17/2

9 400 000 Р

170 909Р за м²



55.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

18 из 24

Этаж

Каталожный номер — F061741 НЕ ФЕЙК! Продаётся уютная 2-комнатная квартира 53 м² на 18 этаже в современном ЖК на ул. Герасименко, 17/2! Вид на зелёный двор + паркинг и безопасность — идеально для семьи! Ключевые преимущества: — Качественный ремонт — готово к заселению, мебель и техника остаются по согласованию. — Просторная кухня 11 м² с тёплым полом — уютные семейные ужины гарантированы! — Панорамный вид с балкона на тихий двор с детской и спортивной площадками. — Безопасность: закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение, домофон. О квартире и доме: • 53 м² с продуманной планировкой: 2 светлые комнаты, кухня, санузел. • Монолитно-кирпичный дом (2019 г.) — тепло, тишина, современные технологии. • Паркинг: подземный + гостевая парковка во дворе. • Лифты, продуманные зоны хранения (велосипеды, коляски). Расположение (ул. Герасименко, 17/2): — В шаговой доступности: школа, детский сад, ТЦ Горизонт, фитнес-центр, парк. — Зелёный и спокойный район — идеален для семей с детьми. — Удобный выезд на основные магистрали города. Условия продажи: — 1 собственник, документы готовы к сделке. — Возможна ипотека (поможем с оформлением). Звоните, чтобы закрепить лот за собой! — Покажем квартиру сегодня. — Отправим фото, видео, выписку из ЕГРН ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885503522](tel:+79885503522)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	18
Этажей всего	24	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



