

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на 1-я линия, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я линия, 3

3 300 000 Р

113 793Р за м²



29.00 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная квартира в центре Ростова в историческом доме! Предлагается к продаже квартира в доходном доме А. Дюбина — это не просто жилье, а часть архитектурного наследия города! Дом ухожен, без трещин, с закрытой дворовой территорией — тишина, порядок и безопасность. Основные преимущества: Центр города — до Театральной площади всего 1 остановка, рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, транспорт, учебные заведения. 2 этаж — удобный и комфортный уровень. Площадь 29 м², из них жилая комната 16,1 м² — просторное и функциональное пространство. Современный косметический ремонт — заезжай и живи! Заменены все коммуникации и электропроводка, установлены теплые полы в ванной. Установлено АГВ — экономия на отоплении! Металлопластиковые окна выходят во двор — тишина и уют. Вся мебель и техника (холодильник, сплит-система, телевизор) остается покупателю — отличный бонус! Есть место для парковки, благодаря чему Вы значительно сэкономите! Идеально под аренду — приносит стабильный доход от 20 000 руб./мес. (от 240 000 руб./год). Отличный вариант для студента — до Медицинского института всего 10 минут пешком! Эта квартира — отличный выбор как для личного проживания, так и для инвестиций. Живите в центре культурной жизни города или начните получать пассивный доход уже завтра! Компания ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185294634](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



