

Купить квартиру за 17 900 000 рублей на улица Обороны, 77

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 77

17 900 000 Р

103 468Р за м²



173.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 5-ти комнатная квартира, расположенная в историческом центре города Ростова! Отличная локация, подходящая под как для проживания, так и с возможностью сдачи в аренду: долгосрок или посуточно. Дом расположен рядом с Центральным Рынком, в отличной транспортной доступности, как на общественном транспорте, так и на личном авто. Рядом есть все для комфортного проживания: свежие овощи и фрукты будут всегда на Вашем столе! По самому дому: Дом 3х этажный, после кап ремонта, состояние идеальное. На 1м этаже расположена коммерция, соседи у Вас будут только на 2м этаже, т.к. на 3-ем этаже расположена только эта квартира!!!! Крыша тоже после капремонта, ничего не течет и не протекает! Подъезд ухоженный, чистый, присутствуют элементы декора. НИКАКИХ отваленных плиток и недокрашенных стен! По самой квартире: В квартире выполнен хороший ремонт, полностью меняли все, включая проводку, заменили стекла на балконах. В квартире отдельный сан узел, есть санузел в родительской мастер-спальне. Есть отдельная кладовая в зоне кухни. Балконы выходят на разные стороны квартиры. Из дополнительных изюминок квартиры - площадь одного из балконов более 20 м2. В свое время на застекление этого балкона была затрачено более 300 тыс рублей. А также высота потолка ! Это просто сказка - более 3 метров ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185281006](tel:+79185281006)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	13.00 кв. м		



