

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на проспект Ленина, 140А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 140А

6 300 000 Р

175 000Р за м²



36.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Собственник! Современная 1-комнатная квартира с евроремонтом в доме 2021 года! Без комиссии. Продаю в связи с пополнением в семье. Ремонт сделан в 2024 году. Теплые электрические полы частично в комнате, на кухне и балконе. Балкон широкий и длинный 6 кв.м. С балконом 42 кв.м. Не застеклен. Сенсорные выключатели с системой умный дом. Душевая система из латуни 4 в одном с отображением температуры. На кухне большая раковина с двумя кранами (фильтрованная питьевая) и так же кран под мойку стаканов. Просторная кухня, на кухне диван и как евро двушка. Есть гардеробная. Через дорогу находятся два садика, в пешей доступности школа. В двух шагах озон, wb, пятерочка. Поликлиника в 100 метрах В доме свое ЖСК (не управляющая компания), своя котельная, независимо от городских коммуникаций. Небольшие платежи по коммуналке С риелторами не сотрудничаю, только если есть покупатель. Все вопросы и ответы на Авито, не отвечаю на звонки, тк грудной ребенок. Личный телефон дается только после личного показа. Возможен обмен на дом, 3-к квартиру с небольшой доплатой. Все только в Ростове-на-Дону

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885751852](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	18	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

