

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Доломановский переулок, 101

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 101

7 800 000 Р

156 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаю эксклюзивную (только у нас) 2-х комнатную квартиру в Центре нашего города, Доломановский 101 - Текучёва 8/9 кирп. 50,2/34/7 Комнаты отдельные, окна выходят во двор и в зелёный сквер. Лоджия утеплена и застеклена (см. фото), на полу приличный, добротный паркет в хорошем состоянии; сплит система в ухоженном (ежегодная профилактика), рабочем состоянии. Окна металлопластиковые, новые отопительные трубы и батареи, канализационный стояк и трубы заменены, центральное отопление. Санузел отдельный, - ванная. В каждом подъезде есть пассажирский лифт. Подъезд, лестничные клетки, ступеньки, - после ремонта (см.фото). Зелёный двор, парковка. Очень хорошая управляющая компания. Дом 1975 года постройки. 1 взрослый собственник. Возможен обмен на студию или 1 комнатную квартиру с доплатой.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185622793](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 34.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



