Купить квартиру за 5 599 000 рублей на ул Станиславского, 81

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Станиславского, 81

5 599 000 Р

136 561Р за м^2

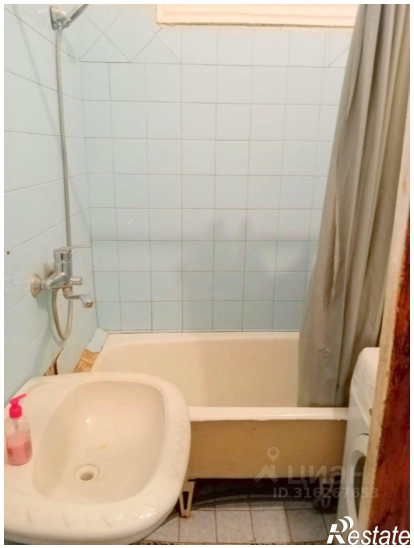
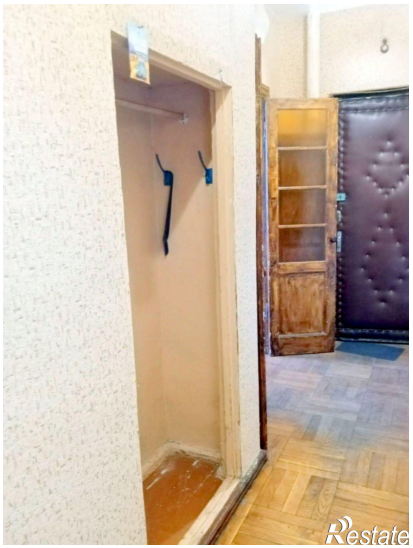
41.00 м^2	21.00 м^2	12.00 м^2	5 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 100757768 В продаже просторная 1 квартира в Центре. Вся инфраструктура в шаговой доступности (школы, дет сады, большое кол-во ВУЗов, магазины, общепит, сфера услуг и т.п.). Одним словом - Центр! За указанную стоимость вы получите квартиру: - без юридических и прочих проблем. - закрытый двор, с парковкой для жителей + аккуратный подъезд. - высокие потолки, шикарная шумоизоляция (вы не слышите соседей, а они вас), металлопластиковые окна, качественные двери из натурального дерева, на полу паркет (во всей квартире), недавно сделан полный капремонт дома (крыша, фасад и тп), железобетонные перекрытия. - все комнаты правильной прямоугольной формы, без углов и потери эффективности пространства. При правильном дизайн-проекте можно сделать 2-й этаж. Мебель и техника остаются, т.е. можно заходить и жить! Есть кондиционер, но в квартире зимой тепло, а летом прохладно. Сейчас такого уровня многоквартирные дома уже не строят. Дом не человейник , приличные и уважаемые соседи. Квартиры в этом доме продаются крайне редко. Отлично подходит как для личного проживания, так и как инвест-проект (имеет очень высокий спрос на аренду, особенно для студентов). Квартира без перепланировок и прочих проблем (подходит под ипотеку). Торг возможен, но предметно во время осмотра. Все уточняющие вопросы можете ...

0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79198713265

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м