

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Портовая улица, 136

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 136

5 400 000 Р

98 182Р за м²



55.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Собственник. В продаже 3-комнатная квартира общей площадью 55,4 м2. Квартира находится в Железнодорожном районе на 4 этаже 4 этажного дома, не угловая. Добротный кирпичный дом по индивидуальному проекту в нормальном состоянии, теплый, без трещин. Квартира в жилом состоянии, выполнен косметический ремонт. Все окна в квартире металлопластиковые, застекленный балкон, есть кладовая (гардеробная), заменены все трубы и стояки. Электрические провода в квартире медные, дополнительно проведена усиленная медная электропроводка в кухне и других комнатах. Мебель и техника частично остается новому собственнику. Кухонный гарнитур, места хранения (шкафы, комоды), столы, один диван, гардины. Холодильник, новая газовая плита комбинированная (на гарантии), 2-е сплит системы, фильтр очистки питьевой воды системы осмос с накопительной емкостью 9 л, новый счетчик газа с поверкой в 2034, счетчик воды с поверкой в 2032 г., новый электросчетчик с поверкой в 2035г., дополнительно установлено, отрегулировано автоматическое реле контроля напряжения в сети. Фото соответствуют действительности. Квартира находится в хорошем тихом зеленом районе. Рядом детская и взрослая поликлиники, школа 64, гимназия 9, детский сад 207, магазины Магнит, Чижик. В шаговой доступности аптеки, магазины, ТЦ Сокол, рынок, парк ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889503823](tel:+79889503823)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

