

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул Филимоновская, 128

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Филимоновская, 128

14 200 000 Р

165 116Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 14

Этаж

Представлена к продаже просторная 2-х комнатная квартира в центре города, в тихом месте вдали от проезжих дорог. Площадь жилых комнат 23м2 и 21м2. Квартира очень светлая, чистая, в светлых тонах. Дом одноподъездный, 14 этажный, кирпичный с хорошей толщиной стен, на этаже 4 квартиры, с закрытой придомовой территорией, где всегда есть место для парковки машины. Летом 2023 года в квартире сделан ремонт из высококачественных материалов. После ремонта в квартире никто не проживает. В жилых комнатах на полу паркет. В ванной и туалете испанская плитка и испанская сантехника Roca: унитаз, биде, ванна . Ванна- чугунная. Есть еще комната 2 м2, которую можно использовать как гардеробную. Рядом все, что нужно для комфортной жизни - магазины, школы, дет. сады, поликлиника, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности ДГТУ, ЦГБ, СБЕРБАНК, Октябрьская налоговая, Главпочтамп, парк ДГТУ. В 10 минутах ходьбы, прогулочная зона ул. Пушкинская. Квартира не имеет ограничений по заключению сделки. Возможен торг. Номер объекта по каталогу #151359

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185939918](tel:+79185939918)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 14          |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

