

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

6 700 000 Р

176 316Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 18

Этаж

Продается великолепная однокомнатная квартира в самом сердце 61 квартала! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Общая площадь квартиры составляет 38,5 м<sup>2</sup>, и она расположена на 12 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора и света. Квартира полностью готова к проживанию: здесь выполнен качественный евро-ремонт, а также имеется вся необходимая мебель и техника. Просторная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> станет настоящим центром вашего домашнего уюта, а жилая зона в 18 м<sup>2</sup> подарит вам комфорт и возможность расслабиться после трудового дня. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру светом и теплом. Вы сможете наслаждаться утренним кофе на балконе, любясь окружающей природой. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В доме предусмотрены все современные удобства: пассажирский и грузовой лифты, газоснабжение и закрытая территория с детской и спортивной площадками. Для вашего удобства есть подземная парковка с доступом через шлагбаум, что обеспечит безопасность вашего автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Она идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать счастливым ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Мирошниченко Надежда Михайловна](#)

Телефон: [+79612809663](tel:+79612809663)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

