

Купить квартиру за 8 499 000 рублей на ул Студенческая, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Студенческая, 3

8 499 000 Р

108 962Р за м²

78.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

11 из 21

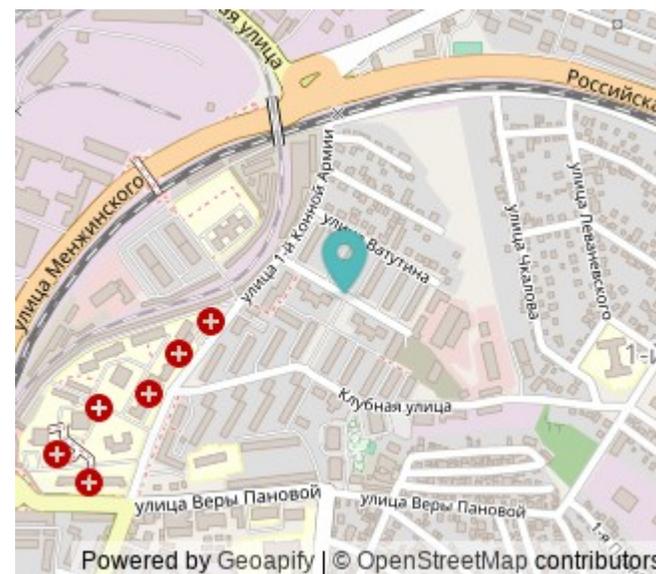
Этаж

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В продаже видовая 3-комнатная квартира в новом жилом комплексе Новый Сельмаш . Квартира находится на 11 этаже. -Идеальная планировка бабочка , окна выходят на обе стороны дома; -Три отдельные комнаты - 13,7, 12,5, 12,5 кв м, кухня 14,2 кв м, отдельный санузел, гардеробная 2,7 кв м; -Две застекленные лоджии по 3 кв м. -В квартире выполнен ремонт от застройщика(предчистовая отделка) - штукатурка,стяжка, разведена электрика, установлены радиаторы и качественная входная дверь . Можно сразу клеить обои. -Закрытая придомовая территория. Двор без машин. Дизайнерские холлы и панорамное остекление. Консьерж. -Имеется своё подземное парковочное место. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом находятся детские сады, лицей 20, школа 6, школы доп. образования, безопасные детские площадки на закрытой территории двора. Для поддержания спортивной формы в пешей доступности находятся бассейн, стадион, спортивные площадки. Отличное расположение-15 минут от центра Ростова-на-Дону.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885146870](tel:+79885146870)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	21
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь комнат	13.70 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		





ЦИАН
ID 316624776

Restate

Общая: 78,09 м²
Жилая: 38,88 м²
Кухня: ..14,21 м²



Restate