

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на проспект Соколова, 68/118В с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 68/118В с2

12 400 000 Р

269 565Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 25

Этаж

**\*\*Срочная продажа! Уникальное предложение!\*\*** Ищете идеальное место для жизни или надежную инвестицию? Эта квартира — ваш шанс! Прекрасное приобретение как для собственного проживания, так и для получения стабильного пассивного дохода при сдаче в аренду. Квартира в идеальном состоянии, без следов эксплуатации, не требует никаких вложений! Общая площадь 48,3 кв.м. — это двухкомнатная квартира с продуманной планировкой. Просторная студия с двумя окнами и выходом на балкон, отдельная спальня, удобная прихожая с встроенным шкафом — здесь есть всё для комфортной жизни. Санузел с ванной, а балкон полностью застеклен. В отделке использованы только высококачественные, долговечные и износостойкие материалы. Венецианская штукатурка, современное кварцвиниловое покрытие, стильный керамогранит, натуральный камень и массив дуба — всё это создает атмосферу уюта и стиля. Современная сантехника Rosa и смесители Grohe, надежная электроразводка с автоматами Legrand обеспечивают безопасность и комфорт. Квартира оснащена инверторными сплит-системами, что гарантирует оптимальный климат в любое время года. Дополнительная шумоизоляция и окна во двор обеспечивают тишину и спокойствие. Ваша жизнь будет наполнена светом благодаря множеству точек освещения: функциональному, акцентному и декоративному. Также предусмотрена ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Водолазкий Денис Юрьевич](#)

Телефон: [+79612791236](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	25	Площадь кухни	21.00 кв. м

