

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Лермонтовская, 71/104

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 71/104

6 400 000 Р

193 939Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 99112703 Привелегия жить в самом центре города! Продается светлая, уютная квартира в тихом центре Ростова. Угол Лермонтовской-Островского. Неспешная жизнь, самый центр, при этом тихо и спокойно. В доме продуктовый магазин, рядом лавка с фермерскими овощами и фруктами. Рядом рестораны «Матадор», «Мама Донна» и др., кофейни, банки, вузы, Жд вокзал, ТЦ Астор. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой вмещает все необходимое — «заходи и живи». Очень удобно зонировано пространство, есть зона спальни с широкой кроватью 160 см, зона гостиной с диваном и зоной ТВ, рабочее место и гардероб. Кухня укомплектована всей бытовой техникой в том числе фильтром питьевой воды с обратным осмосом. Санузел с инсталляцией, водонагреватель 50 л. Уютный балкон, с видом в зеленый двор, где можно с удовольствием выпить кофе. Закрытый зеленый двор, всегда есть парковочные места, детская площадка и взрослые тренажеры. Кирпичный, добротный дом, сделан капремонт домовых коммуникаций, хорошие соседи, Тсж, адекватный председатель. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет. Агент Анна О. Номер объекта в базе 99112703

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Оганова Анна](#)

Телефон: [+79612804904](tel:+79612804904)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

