

Купить квартиру за 3 699 000 рублей на улица Беляева, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 9

3 699 000 Р

108 794Р за м²



34.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Предложение от СОБСТВЕННИКА. Собственник с 2014 года 1 взрослый человек, прописанных нет, обременений нет. Профиль рабочий и поэтому такое название. РИЭЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ Не перекуп, без комиссий риелторов. Одно из лучших расположений квартиры на СЖМ: - Остановки в 2-3 минутах пешим ходом и можно уехать в любую часть города. - Садик в 10 метрах от дома - Школа аналогично находится очень близко. - Магазины, аптеки, озоны, вайлдберисы - все в пешей доступности. Ремонт в квартире делался в 2024 году. - Светлый хороший ремонт в квартире. - По всей квартире дорогой ламинат без каких либо повреждений. - Полы нигде не скрепят. Трубы нигде не текут. Все новое. - 90% мебели остается в квартире. - Металлопластиковые стеклопакеты. - Балкон также отделан, чистый и утепленный. - Полностью заменены все трубы по стоякам в доме на пластик. - В квартире алюминиевые радиаторы и пластиковые трубы. (Отголосков СССР нет). - Кондиционер, стиральная машина, вытяжка, холодильник, микроволновка - все остается. - Хороший ремонт в подъезде от 2024 года и в 2025 году еще успели кое что сделать. - Соседи абсолютно тихие люди, ни топота, ни криков, ни в какое время. И это не просто слова для продажи. Все в действительности именно так. - В квартире установлена сигнализация, по согласованию можем ее тоже оставить ...

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185001451](tel:+79185001451)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



