

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Горсоветская улица, 49 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 49 с2

4 700 000 Р

117 500Р за м²



40.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

22 из 24

Этаж

Один собственник, без обременений. Просторная однокомнатная квартира в новом доме. Общая площадь 40.6 кв. м, жилая — 14.4 кв. м, кухня — 12.6 кв. м. 22 этаж, большая лоджия с видом на восток (Дон, Александровка). В подъезде два пассажирских и один грузовой лифт, во дворе многоуровневая парковка. Закрытая территория, консьерж, район с развитой инфраструктурой.

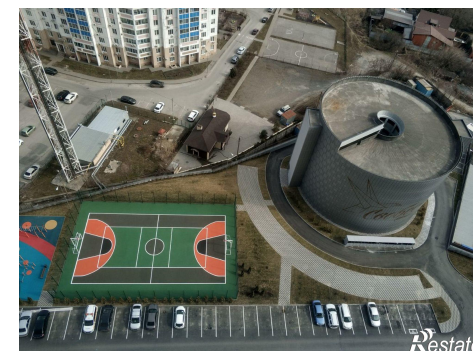
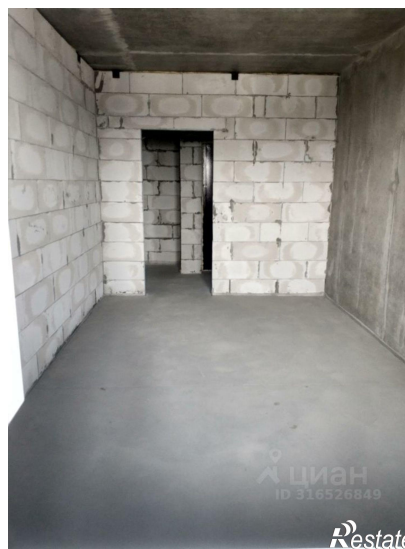
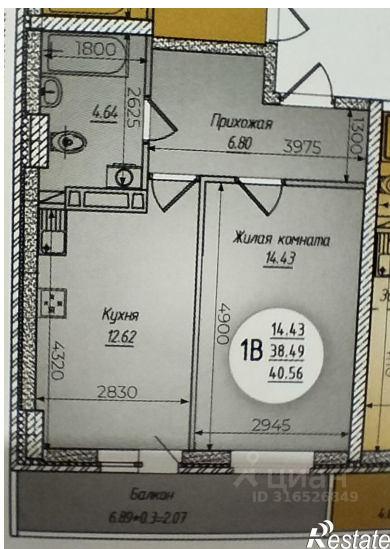
👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882515468](tel:+79882515468)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	22	Этажей всего	24
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м





Описание объекта:
Жилой дом - Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горьковская, 49,
г. Ростов-на-Дону. Жилой дом пол. 2 по ПЗУ - II этап строительства,
Количество этажей - 25
Общая площадь здания - 51972,00 кв.м.;
Материал потолочных перекрытий - монолитные железобетонные;
Энергобережение «А+»;
Сейсмостойкость - 6 баллов.

Объект: Квартира № 570, назначение объекта: жилое, расположенная на 22-м этаже, во 2-м подъезде,
10-м по часовой стрелке от входа
Общая площадь с холодными помещениями, кв.м.: 45,46
Проектная общая площадь объекта, кв.м.: 40,64
Общая площадь (без учета холодных помещений), кв.м.: 38,57
Жилая площадь, кв.м.: 14,43
Балкон 6,89 х 0,3 = 2,07 кв.м.

А ЦИБ
от 11.12.2020

Restate