

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Ереванская улица, 25

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 25

5 500 000 Р

78 571Р за м²



70.00 м²

Общая

50.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 101189616 При звонке, просьба указать номер объекта 101189616. Продаётся просторная, уютная, тёплая 3-комнатная квартира для большой, дружной семьи, площадью 70м.кв. в центре города на ул.Ереванской, д.25 в г.Ростове-на-Дону. В квартире выполнен качественный ремонт: заменена электрика, отшпаклёваны стены, натяжные потолки, отциклёван паркет, заменён отопительный котел, газ.колонка. Площадь 3-х жилых комнат составляет 50,8м.кв., кухни- 9,2м.кв., санузел совмещён, есть 2 балкона. Квартира оборудована двухконтурным газовым котлом и газовой колонкой, что обеспечивает в зимнее время низкие коммунальные платежи по отоплению и постоянное наличие горячей воды в межсезонье. В доме проведён в рамках кап.ремонта ремонт крыши и заменена электропроводка дома. Квартира расположена на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома. Въезд во двор осуществляется через закрывающиеся ворота. К квартире имеется капитальный гараж во дворе. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский сад, сетевые магазины, Нахичеванский рынок, поликлиника, остановки общественного транспорта. Объект без обременений. Подходят различные формы оплаты. Реальному покупателю - торг. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895021189](tel:+79895021189)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	50.80 кв. м	Площадь комнат	50.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



