

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Коммунистический проспект, 34 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 34 к1

6 600 000 Р

103 125Р за м<sup>2</sup>

64.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

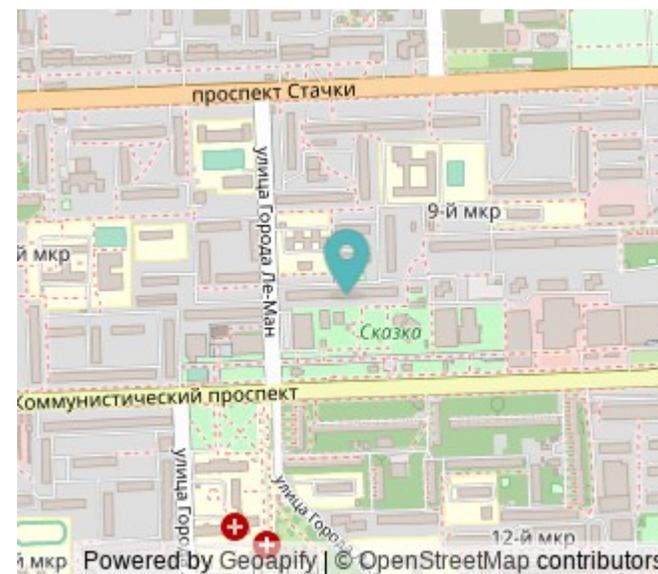
Этаж

Продается уютная, светлая 3-комнатная квартира, расположенная в самом центре золотого квадрата западного жилого массива, по адресу: пр. Коммунистический 34/1 на 7 этаже 9-этажного панельного дома, общей площадью 64м2. Комнаты: 18, 14, 12м2. Комната 12м2 - изолированная, две другие смежные. Кухня 8 м2, лоджия, балкон. В прихожей встроенный шкаф с антресолью, в кухне - антресоль. В большой комнате кондиционер. Санузел отдельный. Полы - дубовый паркет под лаком, в санузле - плитка. Окна квартиры выходят во двор и на парк. Расположение север-юг. Около дома можно припарковать машину. Квартира в центре дома (не угловая). Квартира очень теплая. Вся инфраструктура в пешей доступности: два рынка (один крытый), магазины, взрослая и детская поликлиники, больница, школы, детские сады, 6 банков, почта, 3 прекрасных парка с детскими аттракционами, бассейном и дельфинарием, фитнес клуб с бассейном и другими видами спорта. Квартира продаётся от собственника, без посредников и комиссий. Юридически чиста, обременений нет, подходит под ипотеку. Ждём на просмотр, чтобы вы оценили достоинства этой квартиры и района. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать любые интересующие вопросы. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897118024](#)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

