

Купить студию за 6 450 000 рублей на 20-я улица, 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 20-я улица, 49

6 450 000 Р

195 455Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 19

Этаж

Каталожный номер — F068453 НЕ ФЕЙК! Продается очень уютная и светлая квартира-студия в центре Ростова-на-Дону! Качественный ремонт из дорогих материалов. Пол-керамогранит с подогревом. Площадь лоджии -6 кв.м. - большая зона отдыха или бизнес зона. Потрясающий вид на город открывается из окон. Вся техника новая, на гарантии. Инфраструктура в полном доступе, все рядом (магазины, аптеки, фитнес клуб, недалеко детские сады) Территория ЖК закрыта, с видеонаблюдением и консьержем, что обеспечивает комфортное и безопасное проживание. Парковки подземная, открытая во дворе и за шлагбаумом. Данная квартира-студия может стать идеальным вариантом для Вас. По всем интересующим Вас вопросам звоните. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(905\) 430-54-32](tel:+7(905)430-54-32)

## Характеристики

|                 |                   |                 |                     |
|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Этаж            | 18                | Этажей всего    | 19                  |
| Студия          | да                | Наличие балкона | да                  |
| Наличие лифта   | пассажирский лифт | Санузел         | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая   | 14.00 кв. м       | Площадь кухни   | 10.00 кв. м         |
| Высота потолков | 2.70 м            | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон     | во двор           |                 |                     |

