

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на улица Максима Горького, 210

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 210

3 550 000 Р

153 680Р за м²



23.10 м²

Общая

13.10 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — F072551 НЕ ФЕЙК! Продаётся 1к квартира в центре города — отличное предложение для жизни или инвестиций! Квартира площадью 23,1 м² находится в доме после капитального ремонта и подходит для маленькой семьи или сдачи в аренду. Кухня и 1 окно комнаты выходят на улицу М. Горького, а 2 окна комнаты — во двор, что обеспечивает тишину. Внутренний двор обеспечивает свободные и безопасные места для парковки, двор закрывается. При продаже остаются стиральная машина, газовая плита и кондиционер. В кухне остаются шкафы и мойка, в комнате — два шкафа, кровать и комод. Преимущества расположения в центре: - хорошая транспортная развязка в любой район города - автобусная, троллейбусная и трамвайная; - близкое расположение всей инфраструктуры, в том числе медицинские, развлекательные, образовательные учреждения; - близость университетов - МЕД, РГСУ, ЮФУ, ДГТУ; - Закрытый внутренний двор, рядом с домом большие карманы для парковки авто. Это прекрасный вариант для студентов, так как близко расположены несколько университетов. Дом кирпичный, крепкий. В 2017 году был выполнен капремонт фасадов и кровли, в 2019 - теплоснабжения, в 2024 - капремонт сетей электро- и газоснабжения. Обременений нет, в квартире никто не прописан. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-07-01](tel:+7(961)428-07-01)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.10 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Высота потолков	3.02 м	Отделка	под ключ (чистовая)



