

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Соборный переулок, 38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 38

13 000 000 Р

240 741Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Арт. 101585906 Продаётся евро 2-комнатная квартира в престижной сталинке Союза Художников Центр Ростова-на-Дону жизнь в сердце города! Ключевые преимущества: Просторные комнаты с высокими потолками 3,3 м светлая и уютная атмосфера. Дизайнерский ремонт в современном стиле, встроенная кухня, новая сантехника, новая электрика готовый вариант для комфортной жизни. Французский балкон, с которого открывается потрясающий вид на центр города. Закрытый двор с видеонаблюдением + наземная парковка безопасность и удобство для автомобилистов. Кирпичный дом с ж/б перекрытиями надёжность и тишина. 5/6 этаж с лифтом редкость для домов такого типа. Узаконенная перепланировка никаких юридических сложностей. Идеальная локация с развитой инфраструктурой, рядом: гимназия 36, лицей 33, Техникум РГУПС, ЮФУ, СКАГС, РИНХ, Консерватория, Парк Горького, прогулочная аллея на ул. Пушкинская, кафе, рестораны, кофейни, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, пр-т Буденновский, ул. Красноармейская, пр-т Ворошиловский, пер. Соборный и т.д. Почему это отличный выбор? Элитное расположение рядом инфраструктура, кафе, парки и транспорт. Сталинский шарм с современным комфортом уникальное сочетание. Тихий зелёный двор в центре города редкая удача! Звоните, чтобы записаться на ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895207992](tel:+79895207992)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

