

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Тимошенко, 26 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 26 к1

5 600 000 Р

87 500Р за м²



64.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу улица Тимошенко, 26/1. Общая площадь — 64.1 кв. м, жилая — 37.5 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году, с высотой потолков 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира без ремонта, что дает возможность оформить ее по своему вкусу. Планировка включает три комнаты, кухню и отдельный санузел. Есть одна лоджия и один балкон, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что удобно для жителей. Также имеется пандус, поэтому доступ в подъезд комфортен для всех. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895210169](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

