

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на Лирический переулок, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лирический переулок, 9

14 000 000 Р

92 105Р за м<sup>2</sup>



152.00 м<sup>2</sup>

Общая

89.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 70270465 Продаётся двухуровневую квартиру общ. пл. 151 9 м2. Этажи разделены. 2 входа. Нижний этаж сдается ! 25000 в месяц. Счетчики все выведены. За нижний этаж квартиранты оплачивают по счетчикам. В собственности с 2019 г. Нижний этаж кухонный гарнитур, диван, спальный гарнитур, шкаф в коридоре, совмещённый санузел. Верхний этаж кухня совмещенная с залом, спальня, из детской сделали гардеробную комнату, санузел отдельный, 2 больших коридора. Холл и на входе коридор. На входе огромный вместительный встроенный шкаф. Ремонт сделан в 2019г. При желании можно совместить этажи. Рядом парк Дортмунд , Парк Аллея Роз, школа, садик, в 5 минутах рынок овощной, продуктовые Магнит и Пятёрочка, Апекс. Остановка в 200 метрах от дома. Поликлиника в 3 остановках. Больница номер 20. В 15 минутах ходьбы Перекрёсток.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895021189](#)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	89.40 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

