

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул Филимоновская, 112

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Филимоновская, 112

2 500 000 Р

96 154Р за м²



26.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Срочная продажа! Продается уютная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону. Однокомнатная квартира площадью 26 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома на Филимоновской улице. Жилая площадь составляет 15 кв. м, а кухня 5 кв. м. Дом построен в 1972 году и отличается добротностью и надежностью. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная комната и компактная кухня позволят рационально использовать пространство. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел упростит уход за помещением и обеспечит комфорт. Дом находится в хорошем состоянии, рядом с ним предусмотрена наземная парковка для удобства жильцов. Вокруг развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — буквально в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит для покупки в ипотеку. Агентство готово предоставить полное юридическое сопровождение сделки. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры!

👁 2 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212911](tel:+79896212911)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

