

Купить квартиру за 11 990 000 рублей на Пушкинская улица, 107/72

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 107/72

11 990 000 Р

184 462Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается великолепная 3-комнатная квартира в историческом доме сталинского типа, которая станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды! Эта уютная квартира расположена на высоком первом этаже, что обеспечивает легкий доступ и при этом сохраняет уединение. Одним из главных преимуществ этой квартиры является возможность перевода в нежилой фонд, что открывает дополнительные перспективы для бизнеса — вы сможете организовать выход на улицу Пушкинскую прямо из просторной комнаты! Внутри квартиры нет несущих стен, только две колонны, что дает вам свободу для реализации любых дизайнерских решений. Высота потолков составляет 3,1 метра, что создает ощущение простора и света. На этаже всего две квартиры, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Закрытый двор с собственной парковкой — это настоящая находка для жителей мегаполиса! В доме проведен капитальный ремонт всех коммуникаций и крыши, что гарантирует надежность и долговечность. Я — единственная собственница, что делает процесс продажи максимально прозрачным и безопасным. Чистая продажа с указанием полной суммы в договоре — это еще один плюс для вашего спокойствия. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе комфорт, стиль и отличные инвестиционные ...

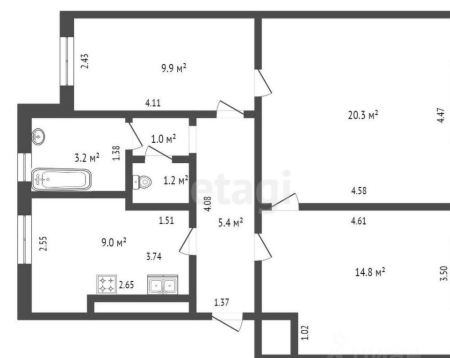
👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885818375](tel:+79885818375)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



Restate

