

Купить квартиру за 3 670 000 рублей на улица Лелюшенко, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 3

3 670 000 Р

99 189Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на улице Лелюшенко, 3. Общая площадь составляет 37 кв. м, из которых 19 кв. м жилая площадь и 9 кв. м кухня. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и позволяет наслаждаться разными видами. В квартире есть косметический ремонт, который создает приятную атмосферу для проживания. Просторная кухня позволяет обустроить ее по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Две лоджии добавляют пространству дополнительный уют и позволяют организовать зоны для отдыха или хранения. Подъезд оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно быстро подняться на этаж. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, поэтому ваша повседневная жизнь будет комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка: собственник один, обременений нет. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. В квартире проживает квартиросъемщик, который готов дальше арендовать квартиру у нового владельца ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185618452](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

