

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Портовая, 136

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Портовая, 136

5 600 000 Р

101 818Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Собственник. В продаже 3-комнатная квартира общей площадью 55,4 м2, Квартира находится в Железнодорожном районе на 4 этаже 4 этажного дома, не угловая. Кирпичный дом в хорошем состоянии, теплый, без трещин. Квартира в жилом состоянии, выполнен косметический ремонт. Все окна в квартире металлопластиковые, застекленный балкон, есть кладовая (гардеробная), заменены все трубы и стояки. Электрические провода в квартире медные, дополнительно проведена усиленная электропроводка. Мебель и техника частично остается новому собственнику. Кухонный гарнитур, места хранения (шкафы, комоды...), столы, один диван, гардины. Холодильник, новая газовая плита комбинированная (на гарантии), 2-е сплит системы, фильтр очистки питьевой воды системы осмос с накопительной емкостью, новый счетчик газа, счетчик воды с поверкой в 2032 г., новый электросчетчик с поверкой в 2035г., дополнительно установлено автоматическое реле контроля напряжения в сети. Фото соответствуют действительности. Квартира находится в хорошем тихом зеленом районе. Рядом детская и взрослая поликлиники, школа № 64, гимназия № 9, детский сад № 207, магазины Магнит, Чижик. В шаговой доступности аптеки, магазины, ТЦ Сокол, рынок, парк Соколенок с детскими аттракционами. До центра города 4 минуты на автобусе. Квартира без долгов, обременений ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79607608922](tel:+79607608922)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

