

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица 1-й Конной Армии, 21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 21

3 100 000 Р

81 579Р за м²



38.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 101390027 Продам 2-х комнатную квартиру для небольшой семьи в центре Сельмаша. Комнаты изолированные, с/у отдельный. Состояние жилое, но в квартире требуется ремонт по своему вкусу. Окна металлопластиковые, в жилых комнатах натяжные потолки и в одной оклеены обои, в душевой плитка, осталось сделать коридор, кухню и туалет. При небольших вложениях вы получите уютную 2-х комнатную квартиру с лучшей локацией. В доме есть подвал и место на чердаке для хранения не очень нужных вещей. В доме сделан капитальный ремонт. Район тихий, зеленый с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, детские сады 246, лицей 20, РИЗП, ДСЮШ 6, детская и взрослая поликлиника 1, областная больница 2, завод Ростсельмаш, парк им. Николая Островского. Один взрослый собственник, прописанных нет, быстрый выход на сделку. Подходят все формы расчета. Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в разные районы города. Ост. Сержантова автобус 66, 54, 3, 3а, 18, 18а, 40, 29, 164. Ост. Вокзал Сельмаш автобус 54, 19, 3, 3а, 66, 40, 67, 67а, Ост. Главная проходная РСМ автобус 54, 28, 42, 35, 30, 36, 63, 96, 163, 115, станция электропоездов Сельмаш. Отличный вариант для личного проживания небольшой семьи или сдачи в аренду.

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185521581](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



