

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Верхненольная улица, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Верхненольная улица, 3

12 500 000 Р

181 159Р за м<sup>2</sup>

69.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

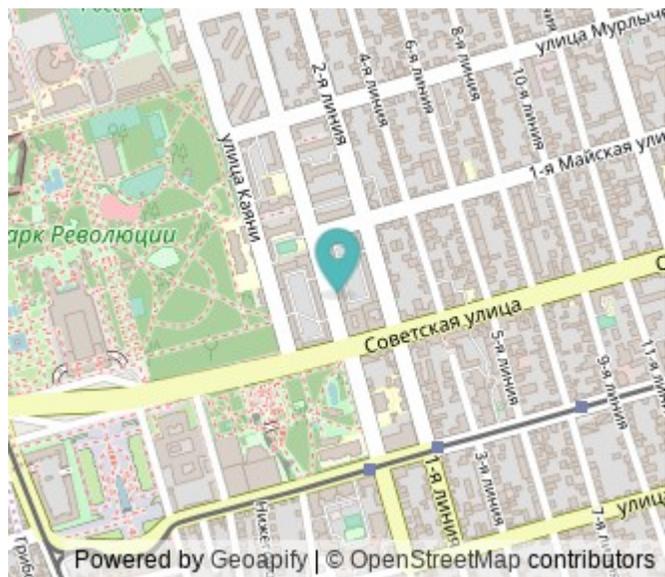
Этаж

Арт. 101286589 Редкое предложение! Продается великолепная просторная квартира на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома, сталинка, отличная локация в центре города. В квартире выполнен качественный современный дизайнерский ремонт: полностью заменена проводка, система водоснабжения и водоотведения, штукатурка стен. На стенах дорогие фирменные обои, на полах паркетная доска, в санузле теплые полы. В квартире установлены дорогие межкомнатные двери, подсветки по всей квартире. Продуманная планировка : кухня-гостиная 30 м , две изолированные спальни, просторная прихожая , балкон с панорамным остеклением и утеплением стен. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: встроенный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной , духовым шкафом, индукционной электрической плитой , мягкая мебель, спальный гарнитур , встроенные шкафы, прихожая , три сплит системы , текстиль. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Квартира для тех, кто ценит комфорт и уют. Чистый подъезд, зеленый большой внутренний двор с детской площадкой , удобная парковка автотранспорта. Развитая инфраструктура , в шаговой доступности лицей 11, медицинский университет, два парка, остановки.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

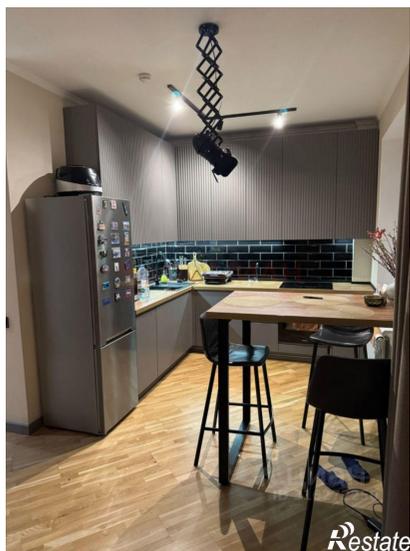
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815936](tel:+79198815936)



## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 26.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 30.00 кв. м |                |             |



План «Формы» после перепланировки М1300

Экспликация помещений после перепланировки

| № пог. | Помещение | Площадь | Прим.  |
|--------|-----------|---------|--------|
| 51     | Жилая     | 21,3    |        |
| 53     | Жилая     | 2,3     |        |
| 54     | Жилая     | 16,2    |        |
| 55     | Жилая     | 10,3    |        |
| 56     | Коридор   | 5,3     |        |
| 57     | Туалет    | 3,2     |        |
| 58     | Кухня     | 9,0     |        |
| 59     | Балкон    | 1,1     | кв.0,3 |
|        | Итого     | 68,7    |        |

СОГЛАСОВАНО  
Старший архитектор  
администрации Пролетарского района  
г. Ростова-на-Дону

*Иванов И.И.*  
23.07.2021

