

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 310/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 310/3

4 690 000 Р

104 222Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

К продаже представлена просторная двухкомнатная квартира, расположенная в кирпичном доме. Дом в отличном состоянии: заменены коммуникации, проведен плановый капитальный ремонт в т.ч. крыши. Квартира с новым ремонтом, готова встретить своих первых жильцов. Ремонт выполнен из качественных материалов, делался для себя, не для перепродажи. Ванная отделана - керамогранитной плитой, в жилых комнатах ламинат и натяжные потолки. Отличная планировка: две полноценные просторные комнаты с возможностью зонирования и выделения дополнительной спальной зоны. На кухне сделана специальная ниша под холодильник, что увеличивает полезную площадь. Есть благоустроенный балкон. Отличный выбор как для молодой семьи, так и для сдачи в аренду. Отдельно стоит выделить живописный вид на Дон. Приятные соседи: добрые и отзывчивые. Под домом всегда есть место для парковки. Локация: в двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта, в соседнем дворе детский садик. Школа в шаговой доступности, как и медицинские учреждения, а так же магазины и все необходимое для проживания. Ключи на руках, показы в удобное время, готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните, не откладывайте, обо всём договоримся. Номер объекта по каталогу #183727

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896216072](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

