

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на 1-я Баррикадная улица, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 3

7 900 000 Р

116 176Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 101362792 Для любителей классики и комфорта.Продаётся современная, стильная 3-х комнатная квартира площадью 68 кв.м с классической планировкой и современным ремонтом из дорогостоящих материалов. Квартира не угловая. Дом кирпичный, без трещин и стяжек. Все комнаты изолированные, санузел отдельный, 2 лоджии застеклены. На полу паркет, плитка. В ванной, туалете и на кухне плитка. В квартире остаётся вся мебель, встроенная техника: стиральная машинка, холодильник, газовая плита, духовой шкаф, встроенная кухня, сплит-система. Дом расположен в тихом спальном районе. Рядом с домом детские площадки, подземная парковка где можно арендовать парковочную секцию ,футбольное поле, детский сад. Развитая инфраструктура. 2 минуты до ТЦ Сокол и остановки транспорта в любой район города автобусы 67,67а,87.71.34.34а.44.72.26.16.55 и много других маршрутов.. До центра города 4 остановки. Через дом детский сад и школа, сквер Собино для прогулок. Документы готовы к продаже. Полная сумма в договоре.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712743](tel:+79185712743)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь комнат | 45.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |             |



