

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Долomanовский переулок, 124с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Долomanовский переулок, 124с2

6 500 000 Р

180 556Р за м²



36.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 20

Этаж

Каталожный номер — F074054 НЕ ФЕЙК! Продается 1-комнатная квартира — 36 кв.м Район: Долomanовский / ул. Мечникова Идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду! О квартире: • Общая площадь: 36 кв.м • Этаж: не указан (уточните) • Светлая, уютная, окна выходят во двор — нет шума с улицы • Один взрослый собственник • В собственности более 5 лет • Полная стоимость в договоре • Без обременений • Материнский капитал не использовался Продаю квартиру в связи с необходимостью расширения. О доме: • Закрытая автостоянка за шлагбаумом • Консьерж • На первом этаже — магазин «Пятерочка» • Напротив — «Магнит», рядом пункты выдачи WB, OZON, Яндекс Маркет Инфраструктура: • Остановка автобусов №51 и №61 — 15 минут до Центрального рынка • 10 минут пешком до Комсомольской площади • Удобная транспортная развязка во все районы города Рядом находятся: • Детские сады: №199, №150, «Гнездышко» • Школы: Лицей №57, Школа №43, Гимназия №52 • ВУЗы: ЮФУ, ДГТУ, РГУПС • Поликлиники №10 и №8 • Колледж олимпийского резерва, музыкальная школа • НИИ акушерства и педиатрии (НИИАП) • Улица Мечникова — множество магазинов, пекарен, мясных лавок, аптек и салонов красоты Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 1 с 12.04.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(905\) 430-54-32](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	20	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

