

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на Портовая улица, 263

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 263

12 300 000 Р

108 850Р за м²



113.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

2 из 11

Этаж

Каталожный номер — F060470 Продам светлую и очень уютную Евро-3-х комнатную квартиру площ. 113 кв. м на 2 этаже 11 этажного монолитного дома. Только у этой квартиры и соседней имеется возможность расширения общей площади на 60-70 кв. м за счет присоединения террасы, находящейся за окнами зала. Квартира с очень красивым дизайнерским ремонтом в новом уже заселённом доме. Состояние идеальное, не требующее никаких вложений. Использовались качественные материалы и хорошая дорогая сантехника. Мебель по договоренности собственники могут оставить. Высокие 3-метровые потолки. Планировка включает просторный 15-метровый холл, кухню-гостиную порядка 40 кв. м, две отдельные спальни (одна из которых оборудована под детскую)- 20 и 16 кв. м соответственно, большую ванную с подогревом полов и гардеробную комнату, имеются утепленные лоджия и балкон, застекленные Rehau. В ЖК три 10-этажных дома, на каждом этаже всего лишь по 5 квартир. Соединены дома общей большой подземной парковкой и облагорожены детскими площадками с зонами для отдыха. Удачное расположение комплекса в одном из лучших районов Западного в 8 минутах от центра, удобная транспортная развязка (остановки в 50 и 100 метрах), внизу дома продуктовый и косметический Магнит , аптека, стоматология. Рядом Пятерочка и Ассорти , также неподалёку ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895012193](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	11	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м



