

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Коммунистический проспект, 32 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 32 к1

4 350 000 Р

120 833Р за м²



36.00 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Каталожный номер — F073024 В продаже 1-комнатная квартира с отличной локацией в западном районе.Общий коридор(20кв.м.),состоящий из 3-х квартир закрывается общей дверью.В подъезде консьерж.Дом под управлением ТСН.Во дворе детская площадка.Заезд к дому с двух улиц-это очень удобно.Всегда есть свободные места для парковки возле дома.Квартира с новым ремонтом:все трубы поменяны,в том числе и радиаторы отопления.Лоджия используется как дополнительная комната с отоплением,теплым полом и кондиционером.В ванной и на кухне также теплые электрические полы,так что в квартире зимой всегда тепло и уютно.Кроме лоджии сплит система также установлена и в комнате.Имеется видеонаблюдение(8 камер).Домофон.Интернет оптоволокно.Очень близко от дома школы,детские сады,крытый рынок,а также 3 парка.Из развлечений:ледовый каток,дельфинарий,кинотеатр.В шаговой доступности спортзалы,фитнес клуб с бассейном,стадион Арсенал.Также почта,ПВЗ,аптеки,салоны красоты и сетевые магазины.Квартира без обременений с одним собственником и ждет своего нового хозяина. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185269891](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	16	Площадь жилая	16.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

