Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Вагулевского, 33

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, 33

4 800 000 Р
90 566Р за м^2

53.00 м^2	30.00 м^2	5.00 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

продается двухкомнатная квартира в центре города, железнодорожный район. квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, в общем дворе, соседи очень порядочные и тихие люди. до ц.рынка и самого исторического центра 10 минут пешком, рядом школы, садики, магазины, жд вокзал, церковь и многое другое. тихий и аккуратный двор закрывается на калитку. в квартире 9 окон все металлопласт поэтому всегда светло, окна выходят во двор и на улицу, свой отопительный котел, бойлер (на всякий случай) и колонка, горячая вода есть всегда, отопление регулируете сами. в квартире зимой очень тепло, а летом прохладно, тк толстые кирпичные стены. комнаты раздельные, есть выход на собственный чердак при желании можно сделать мансарду. в квартире произведена полная замена отопления и водопроводных труб, все новое качественное. в каждой комнате установлена сплит система, но если открыть окошки будет сквозной ветерок ...счетчики поменяны на новые . квартиры в состоянии заходи и живи со всеми центральными коммуникациями (газ, вода, канализация). выполняется мелкий ремонтник что на качество жизни не влияет. во дворе имеется свой кирпичный сарай и подвал, что не мало важно. можно отгородить свою территорию по усмотрению. тихий и спокойный район в дали от магистрали.

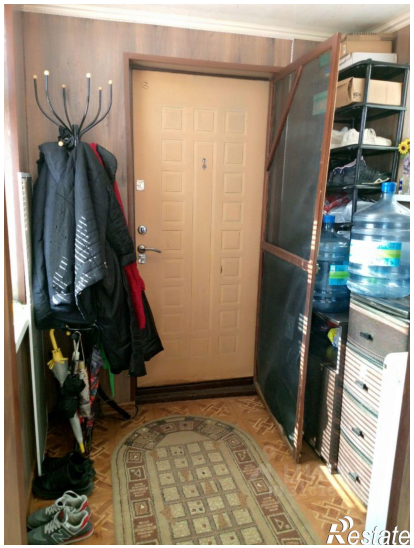
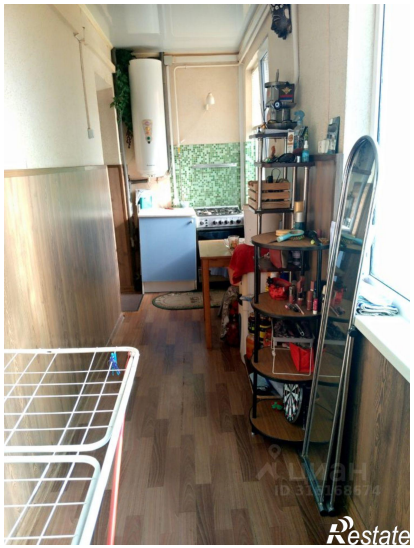
0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

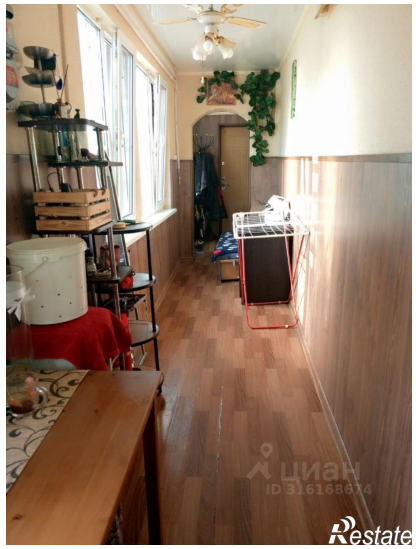
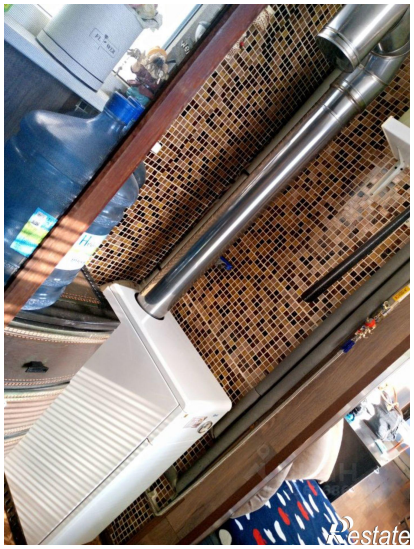
Продавец: Собственник

Телефон: +79188503851

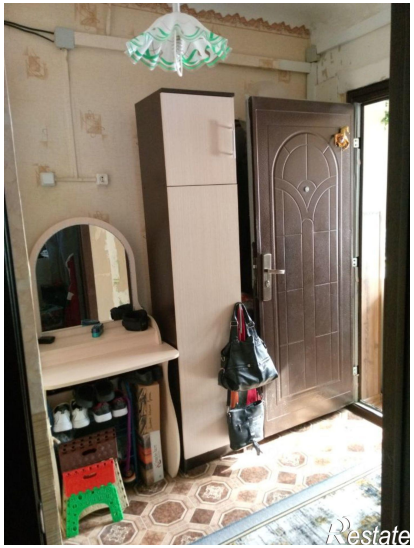
Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

Restate


Restate