

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на Оружейный пер, 11/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Оружейный пер, 11/2

9 990 000 Р

124 875Р за м²



80.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Каталожный номер — F068998 В продаже просторная, светлая 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2012г. в тихом, уютном месте Западного района/ ТЦ Золотой Вавилон. Общая площадь 80,4 м.кв., кухня 11 м.кв., высота потолков 2,75 м. Изолированные комнаты, отдельный сан. узел, большая остекленная лоджия и не большой балкон. Перепланировок не было. Комфортный средний этаж. Свежий ремонт. Новая техника. Закрытый двор, консьерж, дом оснащен видеонаблюдением. Два лифта. Большая придомовая территория, всегда есть место для парковки, детские и спортивные площадки. Развитая инфраструктура, в 3 минутах остановки общественного транспорта, отличная транспортная развязка, ведется прокладка трамвайной линии. Рядом ТЦ Золотой Вавилон, Окей, 4 детских сада, школа 115, спортивный комплекс, поликлиники, магазины, рестораны. В собственности более 5 лет, полная сумма в договоре купли-продажи. Обременений нет. В квартире ни кто не прописан, ни кто не проживает. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885733903](tel:+79885733903)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь жилая	46.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

