

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Орбитальная улица, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 26

5 700 000 Р

71 161Р за м²



80.10 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Каталожный номер — F073617 НЕ ФЕЙК! Большая двухкомнатная квартира для семьи с детьми в районе рынка «Шайба». Дом "Московский проект" с большим холлом, консьерж, два лифта грузовой и пассажирский. Хорошее месторасположение замечательный детский сад №49 "Олененок", отличная гимназия №118 им. В.Н. Цыганова. рынок "Шайба", большие ТЦ и маленькие фермерские магазины, фитнес-клуб и многое другое. Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят во двор. Просторная квадратная кухня, две большие (15,5м 17,9м) изолированные комнаты, огромный застекленный балкон(18м). Отличное состояние квартиры, все трубы и стояки заменены, новая медная проводка с выделенным автоматом на каждую линию, на кухне и в каждой комнате сплит-система, в с/у установлен бойлер Electrolux. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЕТСЯ два парковочных места во дворе, закрепленных за квартирой. В собственности более 5 лет, полная стоимость в ДКП. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Звоните! Записывайтесь на просмотр.

👁 1 с 05.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-64](tel:+7(961)427-86-64)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	17	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.40 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



