Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Кировский проспект, 89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89

4 990 000 Р

125 915Р за м^2

39.63 м^2	13.02 м^2	10.89 м^2	4 из 32
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Каталожный номер — F073513 НЕ ФЕЙК. Продается однокомнатная квартира в новостройке класса «комфорт+». Квартира без ремонта. Кухня в квартире с выходом на балкон. В квартире просторная прихожая, площадь комнаты позволяет реализовать зоны для отдыха и сна. Продаётся в стадии строй варианта. Продажа путем переуступки. Преимущества квартиры в ЖК «Донской Арбат»: - расположена в центре города; - две центральные улицы, Красноармейская и Большая Садовая, находятся рядом; - хорошая транспортная доступность; - благоустроенный двор с футбольным полем, детскими и спортивными площадками; - наземный и подземный паркинг; - автономная котельная; - магазины в доме; - консьерж-сервис. Информация о доме, современный жилой комплекс класса «комфорт+» в Кировском районе Ростов-на- Дону. Рядом — Ростовский ипподром, ЦГБ, ДГТУ, бассейн «Волна» и стадион «Динамо». Комплекс включает пять домов (этажность 18-32) с коммерческими помещениям под магазины. Продуман внешний вид здания, грамотно организована придомовая территория, разработана широкая квартирография. Есть собственная котельная, наземный паркинг. Срок сдачи III и V литеров — 2 кв. 2025 года. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Сотрудничаем с банками-партнерами.

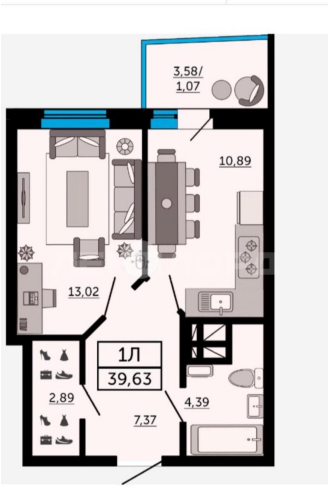
0 с 29.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Лендлорд

Телефон: +7 (961) 407-06-17

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	32	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.02 кв. м	Площадь кухни	10.89 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		


3,58/
1,07
10,89
13,02
1Л
39,63
2,89
4,39
7,37

НЕ ФЕЙК
3,58/
1,07
10,89
13,02
1Л
39,63
2,89
4,39
7,37

ДОНСКОЙ АРБАТ
ДОНСКОЙ АРБАТ

Литер III
Литер V