

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Пацаева, 20А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 20А

8 300 000 Р

110 963Р за м²



74.80 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

11.10 м²

Кухня

22 из 22

Этаж

Каталожный номер — F073658 НЕ ФЕЙК В продаже квартира с очень грамотной планировкой, как следствие будет в дальнейшем очень уютная с правильным зонированием. Плюсы квартиры: высокий этаж с прекрасным обзором и видом, отсутствие жильцов сверху избавляет от риска быть залитым в результате невнимательности соседей или коммунальной аварии, а за одно от лишнего шума. Чем выше этаж, тем больше вероятность любоваться не окнами соседнего дома, а окружающими пейзажами. Лучшая освещенность, более чистый воздух, меньше насекомых. Соответственно, Вам реже придется делать уборку и мыть окна. Высокий этаж позволяет не ставить москитные сетки: комары и мухи не летают на большой высоте. Также большая лоджия-7,8кв.м. Площадь лоджии говорит сама за себя: можно сделать как рабочий кабинет, так и зону отдыха, то есть это квартира-мечта. Также отличная локация, все рядом: детские сады, школы, больницы, магазины. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 29.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-22-94](tel:+7(961)406-22-94)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	22
Этажей всего	22	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	11.10 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	без отделки
Закрытая территория	да	Наличие мусоропровода	да



