

Купить квартиру за 10 490 000 рублей на улица Нансена, 435/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435/1

10 490 000 Р

121 132Р за м<sup>2</sup>



86.60 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 17

Этаж

Каталожный номер — F073299 НЕ ФЕЙК. Продается большая, очень светлая, теплая и уютная 3-х комнатная квартира, общей площадью квартиры 86.6 м2. Квартира имеет отличную планировку, большой зал представляет собой зону отдыха совмещенного со столовой общей площадью 44 метра квадратных. В зале располагался большой 3,5 -х метровый стол для больших торжественных встреч. Две большие спальни 19 м2 и 14 м2 изолированные друг от друга. Зона приготовления пищи перенесена на утеплённую лоджию с красивым видом из окна. Владение квартирой более 5-и лет. Причина продажи переезд в частный дом. В квартире остаются кондиционеры 3 шт., кухня с техникой :печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. По договоренности остаются диваны и шкафы. В с/у остаётся все кроме стиральной машины. Квартира без дополнительных вложений, заходи и живи. Двор закрыт. Круглосуточно работает консьерж. Любая форма оплаты. Торг. В шаговой доступности от дома находятся 2 детских сада и одна школа, ТЦ РИО, парк Островского, много разно направленных по ассортименту магазинов, детских центров. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 22.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 407-06-14](tel:+7(961)407-06-14)

## Характеристики

|                     |                   |                 |                     |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат   | 3                 | Этаж            | 2                   |
| Этажей всего        | 17                | Наличие балкона | да                  |
| Наличие лифта       | пассажирский лифт | Санузел         | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая       | 65.00 кв. м       | Площадь кухни   | 12.00 кв. м         |
| Высота потолков     | 2.80 м            | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Закрытая территория | да                |                 |                     |



