

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на улица 23-я Линия, 54с5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 54с5

9 600 000 Р

160 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.60 м<sup>2</sup>

Жилая

17.02 м<sup>2</sup>

Кухня

23 из 25

Этаж

Каталожный номер — F071973 НЕ ФЕЙК!!! ЭКСКЛЮЗИВНО-ЗАМАНЧИВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается новая, уютная, 2-ная квартира в ЖК «Город у реки». В идеальном месте, для ценителей комфорта и красоты природы. Из окон открывается прекрасный вид на Дон, что делает каждое утро особенным. Квартира светлая и просторная, с современным ремонтом. - площадь 60м - кухня-столовая 17,02м - сан узел совмещен 4,13м - гостиная 13,69м - спальня 11,37м Есть всё, чтобы чувствовать себя комфортно: удобно организованное пространство, кухня для кулинарных экспериментов, комнаты, которые можно адаптировать под свои нужды. Во дворе игровые площадки для детей. В шаговой доступности — школы, детский садик, магазины, кафе, остановки общественного транспорта, спорт клуб. **НО САМОЙ ГЛАВНОЙ ИЗЮМИНКОЙ ЭТОЙ КВАРТИРЫ, ЯВЛЯЕТСЯ СНОГШИБАТЕЛЬНЫЙ, РОМАНТИЧНЫЙ, ВИД ИЗ ОКОН И БАЛКОНА.** Исполните свою мечту, приобретите квартиру в которой создадите свое уютное гнездышка. Звоните и откройте двери в новую жизнь!

👁 0 с 22.03.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-29](tel:+7(961)427-87-29)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	23
Этажей всего	25	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.60 кв. м	Площадь комнат	11.37 кв. м
Площадь кухни	17.02 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу
Закрытая территория	да		



