

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на Очаковская улица, 39

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39

18 000 000 Р

65 217Р за м<sup>2</sup>



276.00 м<sup>2</sup>

Общая

186.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 16

Этаж

Каталожный номер — F028040 НЕ ФЕЙК! В продаже четырехкомнатная квартира в состоянии черновой отделки. Данный вариант готов под Ваш индивидуальный дизайн-проект. С собственной террасы площадью 90 кв.м., открывается величественная, живописная перспектива на все побережье реки Дон, Зеленый остров, Театральную площадь, что позволяет полностью насладиться всеми видовыми характеристиками. В подъезде круглосуточная консьерж служба, два лифта - пассажирский и грузовой. Внутри комплекса предусмотрены детские и спортивные площадки. Территория комплекса находится на закрытой, охраняемой территории, по всему периметру ведется бесперебойное видео наблюдение. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 15.03.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-31](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	16
Этажей всего	16	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	186.00 кв. м	Площадь комнат	45.00 кв. м
Площадь кухни	40.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Закрытая территория	да		



