

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Ворошиловский пр-кт., 82/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт., 82/4

7 900 000 Р

263 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.30 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 25

Этаж

Мы рады представить вам уютную студию в новом жилом комплексе «Кристалл-2», который расположен в самом центре Ростова-на-Дону, в Кировском районе, на пересечении площади Гагарина и проспекта Ворошиловский, 82/4. Этот дом, построенный в 2024 году, отличается современной архитектурой и использованием высококачественных строительных материалов. Общая площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, жилая — 16, а кухонная зона — 4, 3 квадратных метра. Благодаря высокому этажу (10 из 25) из окон открывается прекрасный вид на панораму города. Интерьер выполнен в стиле скандинавского минимализма, который идеально подходит для небольших студий и придает помещению особый шарм и комфорт. В квартире уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, включая телефон и интернет, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит свое время и удобство. Особо стоит отметить наличие лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Санузел совмещен. Это отличная возможность приобрести современное жилье в одном из самых престижных районов города, с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Комиссия с покупателя. Алексей. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26024.

👁 0 с 14.03.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

## Характеристики

|               |                     |                 |                     |
|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Тип дома      | кирпично-монолитный | Этаж            | 16                  |
| Этажей всего  | 25                  | Наличие балкона | да                  |
| Наличие лифта | пассажирский лифт   | Санузел         | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая | 16.00 кв. м         | Площадь комнат  | 16.00 кв. м         |
| Площадь кухни | 4.30 кв. м          | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Покрытие пола | ламинат             | Вид из окон     | на улицу            |



