

Купить студию за 3 500 000 рублей на улица Содружества, 66/110

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Содружества, 66/110

3 500 000 Р

148 305Р за м<sup>2</sup>



23.60 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Каталожный номер — F072557 НЕ ФЕЙК. Продаю студию-апартаменты с ремонтом и мебелью. Готовый доход. Отличный вариант для жизни или пассивного дохода. Локация: – Расположение в живописном районе Ростова-на-Дону – Закрытая территория с бассейном, беседками и спортзалом. – Вся инфраструктура в шаговой доступности: Остановка транспорта, магазины, банк – 3 мин. Кафе, рестораны – 5-7 мин. Новая школа, детский сад – 7 мин. Поликлиника, фитнес, бассейн – 10-15 мин. О квартире: – Полностью готова для жизни или сдачи в аренду. – Современный ремонт: (ламинат, плитка, натяжные потолки). – Вся мебель и техника остается (диван, шкаф, холодильник, стир. машина). Инвестиционная привлекательность: – Студия уже в управлении по договору субаренды. – Управляющая компания следит за сост-ем квартиры и арендой. – Высокий спрос на аренду, стабильный доход. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 22.02.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-30](#)

## Характеристики

|                  |                     |                        |                 |
|------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
| Этаж             | 9                   | Этажей всего           | 9               |
| Студия           | да                  | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта    | пассажирский лифт   | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь<br>жилая | 0.00 кв. м          | Площадь кухни          | 0.00 кв. м      |
| Отделка          | под ключ (чистовая) | Закрытая<br>территория | да              |

