

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на переулок Семашко, 85/87

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 85/87

4 499 000 Р

148 482Р за м²



30.30 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

6.78 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Каталожный номер — F069786 !!НЕ ФЭЙК! В продаже 1-комнатная квартира площадью 30.3 кв.м на 5 этаже 5-этажного дома хрущевского типа. Косметический ремонт выполнен недавно, удобная планировка для размещения мебели и техники. Самый центр города! Локация просто отличная! В пределах пешей доступности находятся ЦГБ, ДГТУ, Детский сады №7, №118, №73, №56 и др.; Школа №43, Лицей №33, аптеки, пункты выдачи (Сдэк, Озон, Вб), Фитнес-клубы, супермаркеты и другие необходимые услуги, что делает проживание комфортным для семей с детьми. Всего в 3-х минутах ходьбы находится автобусная остановка, что обеспечивает легкий доступ к остальным районам города. В подарок покупателю остается весь мебельный гарнитур. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы, обременений и прописанных нет. Сотрудничаем с банками-партнерами. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Звоните и записывайтесь на показ! Отвечу на все Ваши вопросы.

👁 0 с 15.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-07-02](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5 | Наличие балкона | да |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 16.80 кв. м |
| Площадь комнат | 16.80 кв. м | Площадь кухни | 6.78 кв. м |
| Высота потолков | 2.65 м | Вид из окон | на улицу |
| Закрытая территория | да | | |

