

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Орбитальная улица, 78

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 78

8 500 000 Р

131 579Р за м²



64.60 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Каталожный номер — F072030 НЕ ФЕЙК!! Продается 3-х комнатная квартира площадью 64,6 кв. м на 3 этаже 9 этажного кирпич. дома. Квартира с дизайнерским ремонтом. Плюсы: - алюминиевая проводка заменена полностью на медную, выведен силовой кабель под духовой шкаф, отдельно под три кондиционера, интернет-кабель спрятан в стенах и разведен по всем ком.м под ТВ, электрика без сюрпризов, направлена строго вертикально от розеток к потолку, сквозные розетки к соседями отсутствуют, сантехника заменена целиком: поменяны все стояки, приобретены и отцентрованы новые радиаторы, в туалете заложен выход под гигиенический душ, заменены все счетчики, на фото технический туалет (новый santek туалет и раковина остаются запечатанные покупателю), на стенах и полу плитка и керамогранит, натяжной потолок с теновым профилем по всей квартире. В двух минутах ходьбы конечная остановка (Институт Сервиса), пятёрочка, магнит, магнит Косметик, аптеки, пункты выдачи заказов, детский сад.

👁 0 с 01.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 150-89-00](tel:+7(938)150-89-00)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



