

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул. Текучева, 135

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 135

13 000 000 Р

158 343Р за м<sup>2</sup>



82.10 м<sup>2</sup>

Общая

48.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.40 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в центре города, Октябрьский район, ул Текучева, 135. , пересечение с пр. Буденновским. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного дома с высоким чердаком. Общая площадь 82,1 кв м идеально подходит для комфортной жизни. Изолированные комнаты площадью 48,5 м2 обеспечат вам уединение и комфорт. Кухня площадью 12,4 м2 станет отличным местом для семейных ужинов. Высота потолков 3,1 м создает ощущение простора и легкости. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Имеются 2 застекленных балкона. В квартире выполнен капитальный ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью. Во дворе есть детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Открытая парковка за шлагбаумом обеспечит удобство для Вас и Ваших гостей. Расположение квартиры просто великолепное: в шаговой доступности школы, детские сады, парк, рестораны, магазины, банки, остановки транспорта, Золотой квадрат Ростова-на-Дону. Покупка этой квартиры, перспективное и выгодное вложение в Ваше будущее. Отличное расположение дома позволяет добраться в любую точку города. Это не только удобно, но и выгодно! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Возможна ипотека, что делает покупку еще более ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	48.50 кв. м	Площадь комнат	19.40 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Покрытие пола	ламинат		



