

Купить квартиру за 4 480 000 рублей на проспект Ленина, 89/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/5

4 480 000 Р

75 421Р за м<sup>2</sup>



59.40 м<sup>2</sup>

Общая

41.39 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Каталожный номер — F071061 НЕ ФЕЙК Представлена в продажу трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира подготовлена под ремонт, для реализации Ваших дизайнерских решений. Расположение дома - вторая линия проспекта Ленина, без шума транспортной магистрали, сделает проживание в этом районе комфортным. В шаговой доступности расположены все социальные и административные учреждения, сетевые магазины, учебные заведения - РГУПС, лицей № 69, детские сады. Транспортная доступность во все направления города, остановки общественного транспорта рядом. Тихая уютная вся в зеленых насаждениях придомовая территория дома. Звоните, показ организуем по предварительной договоренности. Подходят любые виды расчетов. Документы готовы к продаже, проведем быстро сделку. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.

👁 1 с 21.12.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-09](tel:+7(961)427-86-09)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	41.39 кв. м	Площадь комнат	10.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу

