

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 153

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 153

5 450 000 Р

73 056Р за м<sup>2</sup>



74.60 м<sup>2</sup>

Общая

45.10 м<sup>2</sup>

Жилая

13.20 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Каталожный номер — F069857 НЕ ФЕЙК! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в самом "зеленом" и экологически чистом районе города - Западном жилом массиве. Тихий двор, ухоженная территория. Общая площадь квартиры 74,6 кв.м. Отличная планировка - три отдельные комнаты с просторной прихожей. К квартире пристроена отапливаемая большая лоджия площадью 14 кв.м., все документально узаконено, под всей лоджией расположен глубокий сухой подвал. На окнах установлены стеклопакеты, есть сплитсистема, новая входная дверь. На полу паркет. ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ. Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры - Парк "Сказка", развлекательные центры, Городская больница и поликлиника, сетевые магазины и супермаркет, аптеки, общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения. Близко находятся остановочные комплексы с возможностью быстро добраться в любые районы города. Звоните!!! Показы осуществляются в удобное для Вас время. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами.

👁 5 с 07.12.2024, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-69-00](tel:+7(938)107-69-00)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.10 кв. м
Площадь комнат	17.30 кв. м	Площадь кухни	13.20 кв. м
Высота потолков	2.60 м		



