

Купить студию за 4 300 000 рублей на улица Обороны, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 36

4 300 000 Р

153 571Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Каталожный номер — F069715 НЕ ФЕЙК. К продаже представлена просторная, светлая квартира - студия, расположенная в кирпичном доме. Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный, современный ремонт, установлено металлопластиковое окно. Напольное покрытие в комнате - ламинат, в санузле - керамогранит. В подарок новому владельцу остаётся кухонный гарнитур, мебель и вся техника. Дом находится в прекрасном районе, в центре города. В пешей доступности школа, детский сад, сетевые магазины, фитнес-клуб. Возле дома расположена набережная. Благоустроенная придомовая территория с местом для парковки автомобиля. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, обеспечивая быстрый доступ во все районы города. Звоните, просмотр по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 16.11.2024, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-28-66](tel:+7(961)406-28-66)

## Характеристики

|                    |             |                  |                     |
|--------------------|-------------|------------------|---------------------|
| Этаж               | 2           | Этажей всего     | 2                   |
| Студия             | да          | Санузел          | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая      | 18.00 кв. м | Площадь<br>кухни | 4.00 кв. м          |
| Высота<br>потолков | 3.50 м      | Отделка          | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон        | во двор     |                  |                     |

