

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 80/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 80/2

5 200 000 Р

85 950Р за м<sup>2</sup>



60.50 м<sup>2</sup>

Общая

44.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Каталожный номер — F069416 НЕ ФЕЙК! Продается трехкомнатная квартира в отличном районе ЗЖМ Квартира общей площадью 60,5 кв.м., готова для проживания Большая гостиная с выходом на балкон и две изолированные комнаты. Кухня удобной планировки, увеличена за счет соединения с жилой комнатой Просторная прихожая и ванная комната. Ремонт хороший, достаточно обновить на ваш вкус или добавить совершенно новые дизайнерские решения! Все коммуникации в исправном состоянии. По желанию новым жильцам остается мебель и техника - большой шкаф-купе в гостиной, стенной шкаф, холодильник и др. Район с отлично развитой инфраструктурой - рядом несколько детских садов, школы, детская площадка, поликлиника, парки Аллея роз, Сказка и др., ТЦ Plaza Cinema, различные магазины, фитнес-клубы и т.д. Хорошая транспортная развязка в любом направлении - несколько остановок возле дома, легко добраться до центра! до Коммунистического 5 минут пешком, до Стачки 10-15 минут. Все под рукой! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 16.11.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(905\) 430-54-32](tel:+7(905)430-54-32)

## Характеристики

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3               | Этаж            | 4           |
| Этажей всего      | 5               | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 44.40 кв. м |
| Площадь комнат    | 18.60 кв. м     | Площадь кухни   | 5.50 кв. м  |
| Высота потолков   | 2.70 м          |                 |             |



