

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Малиновского, 78В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 78В

5 300 000 Р

139 474Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.84 м<sup>2</sup>

Жилая

9.72 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Каталожный номер — F068011 Продается однокомнатная квартира в западном районе Огромная жилая комната. Благодаря дизайнерскому ремонту, жильё выглядит стильно и современно Светлый, просторный балкон. Металлопластиковые окна во всей квартире и на балконе, профиль RENAU BLITZ повышенной морозостойкости. Из окон открывается вид на улицу, создавая приятную атмосферу городской жизни На входе отдельный гардероб, который не ограничивает пространство. Многофункциональная кухня по индивидуальному проекту. Встроенная качественная кухонная техника. Газовая варочная панель Zigmund & Shtain. Духовой шкаф BOSH. Умная сплит-система. Стильная ванная комната с душевой кабиной и душевой системой(три режима). Отдельная линия водоснабжения. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Есть большой сухой тёплый подвал, где можно хранить сезонные вещи. Собственный тамбур. Для комфортного проживания в квартире проведена замена труб, проводки. Полисадник с деревьями перед домом. Закрытый двор с автоматическими воротами, система видеонаблюдения во всем доме. Во дворе расположены детские площадки, имеется парковка со шлагбаумом и собственное парковочное место. Закрытый мангал. Рядом с домом развитая инфраструктура: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр ...

👁 0 с 12.10.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(905\) 430-54-32](tel:+7(905)430-54-32)

## Характеристики

|                   |                     |                 |             |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1                   | Этаж            | 1           |
| Этажей всего      | 10                  | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | совмещенный с/у     | Площадь жилая   | 19.84 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.72 кв. м          | Высота потолков | 2.70 м      |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон     | на улицу    |

